



MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO

STAVEBNÍ ÚŘAD

NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/01506/2010/K
Č.J.: MeUSM/03401/2010
VYŘIZUJE: Ing. Miroslav Kašpar
TEL.: 572 416 454
E-MAIL: kaspar@staremesto.uh.cz
DATUM: 14.6.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Staré Město, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a o provedení stavby, které dne 18.3.2010 a 22.3.2010 podal

Vlastimil Rozsypálek, nar. 4.9.1976, Modrá 163, 687 06 Modrá

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 76, § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Novostavba rodinného domu včetně oplocení, přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a sjezdu na místní komunikaci

na pozemích parc. č. 167 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 184 – ostatní plocha, zeleň, 185 a 186 - oba orná půda a 190/3 – zahrada všechny v katastrálním území Modrá u Velehradu.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickými přílohami rozhodnutí, obsahujícími výkres koordinační situace stavby v měřítku 1 : 200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Umístění rodinného domu včetně přípojek inženýrských sítí, oplocení, zpevněných ploch a sjezdu na místní komunikaci je navrženo na pozemcích parc. č. 167, 184, 185, 186 a 190/3 ; objekt rodinného domu bude situován na pozemcích parc. č. 186 a 190/3 na společné vlastnické hranici s pozemkem parc. č. 190, 1,7 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 185 a cca 12,0 m (na uliční čáře) od místní komunikace pozemku parc. č. 167, oplocení bude na pozemcích parc. č. 186 a 190/3, sjezd na místní komunikaci, zpevněné plochy chodníku a odstavného parkovacího stání pro osobní automobil, nádrž na dešťovou vodu a vsakovací jímka na pozemku parc. č. 186. Přípojky inženýrských sítí vč. vodoměrné a revizní kanalizační šachty budou umístěny na pozemcích parc. č. 167, 184, 185 a 186 a to tak, že na základě dohody mezi stavebníkem a obcí Modrá budou

hlavní uzávěr plynu, el. rozvodná skříň a revizní kanalizační šachta umístěny 4,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 167 dovnitř zastavovaných pozemků.

- II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Novostavba rodinného domu včetně oplocení, přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a sjezdu na místní komunikaci

na pozemích parc. č. 167 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 184 – ostatní plocha, zeleň, 185 a 186 - oba orná půda a 190/3 – zahrada všechny v katastrálním území Modrá u Velehradu.

Stavba obsahuje:

- Dvoupodlažní rodinný dům se sedlovou střechou s obytným suterénem s jednou bytovou jednotkou, který obsahuje:
 1. v I.PP (suterénu): předsíň, ložnici, pokoj, chodbu, koupelnu, prádelnu, sklep, schodiště do I.NP a sklep,
 2. v I.NP (přízemí): předsíň, šatnu, spíž, chodbu, koupelnu, dva pokoje, WC, kuchyň/jídelnu, pracovnu a terasu,
- Vnitřní rozvody vody, kanalizace, tepla, plynu a elektrické energie NN.
- Dále bude stavba obsahovat sjezd na místní komunikaci vč. odstavného parkovacího stání pro osobní automobil, terasu před domem, přístupový chodník k rodinnému domu, přípojky inženýrských sítí, nádrž na dešťovou vodu, vsakovací jímku a oplocení ve dvorní části rodinného domu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Vaculík, projektová a inženýrská činnost, kreslení technických výkresů, Sokolovská 474, 686 01 Uh. Hradiště a ověřil Ing. Robert Hanáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-1301585; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebníci oznámí započetí výkopových prací Moravskému zemskému muzeu v Brně, Archeologickému ústavu, Zelný trh 6, 659 37 Brno, Doc. PhDr. Lud'kovi Galuškoví, CSc., telefon 774243567, e-mail lgaluska@mzm.cz, kontakt ve Starém Městě, pan Hubík telefon 607145309 a umožní případný záchranný archeologický výzkum ve smyslu platných zákonných ustanovení.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Před započatím zemních prací budou vytyčeny veškeré dotčené inženýrské sítě.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací oznámí stavebnímu úřadu název dodavatelské firmy. Zároveň stavebník doloží na stavební úřad příslušné doklady a oprávnění.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Při realizaci stavby musí být na stavbě k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a musí být veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.
8. Pokud budou některé práce prováděny ze sousedního pozemku, stavebník je povinen, po dohodě s vlastníky tohoto pozemku, oznámit zahájení prací ze sousedního pozemku jeho vlastníkům vždy nejméně 10 dní předem a dohodnou, jak dlouho budou uvedené práce trvat. Při provádění prací

ze sousedního pozemku je třeba počínat si tak, aby jeho vlastníkům nebyla způsobena škoda. Použitá část pozemku bude ihned po dokončení prací uvedena do původního stavu.

9. O případný zábor veřejného prostranství si stavebník požádá na Obecní úřadě v Modré, jinak může být stavební materiál skladován a případné lešení postaveno jen na vlastním pozemku.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení základových konstrukcí
 - dokončení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby
11. Stavebník, oprávněná osoba či organizace provádějící stavbu jsou povinni umožnit orgánům státního stavebního dozoru a jimi přizvaným znalcům vstupovat na staveniště a do stavby
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a která byla oznámena v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 98/34/ES ze dne 22. června 1998 o postupu při poskytování informací v oblasti technických norem a předpisů a pravidel pro služby informační společnosti, ve znění směrnice 98/48/ES.
14. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Markétou Jordánovou, Moravní nábřeží 1, 686 01 Uherské Hradiště, které ověřil Ing. Pavel Jordán, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1301708.
15. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
16. Povrchové vody ze střech budou svedeny tak, aby nebyly dotčeny zájmy majitelů sousedních nemovitostí, ani zájem obecní.
17. Při stavbě budou dodrženy podmínky obce, dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, jejichž vyjádření a stanoviska jsou nedílnou součástí rozhodnutí:
 - ❖ Obec Modrá, Modrá čp. 170, 687 06 Velehrad, vyjádření ze dne 11.5.2010:
Obec požaduje dodržet vzdálenost skříněk HUP a elektro do vzdálenosti 4 m od okraje vozovky. Pozemek mezi RD a MK nebude oplocen – veřejné prostranství.
 - ❖ Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor životního prostředí, Svatováclavská 568, 686 70 Uherské Hradiště, závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy OŽP/34167/10/56/2010/Pa. ze dne 5.5.2010.
 1. V rozhodnutí dle zvláštních předpisů (viz. ust. § 5 odst. 3 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem.
 2. Odvody za trvalé odnětí se nepředepisují v souladu s ustanovením § 11 odst. 6 zákona.
 3. Z plochy trvalého záboru půdy bude provedena skryvka ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín ve vrstvě 0,25 m o celkovém předpokládaném objemu cca 75 m³. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití této ornice o objemu cca 75 m³ pro zpětné ohumusování ploch v rámci vlastní stavby.
 4. Zahájení skryvky ornice je možno započít až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
 5. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami zemín povede investor průkaznou evidenci.
 6. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel na vlastní náklad přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření ve smyslu ustanovení § 3 odstavce 1 zákona.
 7. Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí (§ 10 odst. 1 zákona). Příslušný stavební úřad je zašle na vědomí rovněž městskému úřadu.
 8. Investor učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou, nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.

9. Z evidence zemědělské půdy bude pozemek dotčený souhlasem k trvalému odnětí vyřazen na základě rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).
- ❖ Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor životního prostředí - odpadové hospodářství, Svatováclavská 568, 686 70 Uherské Hradiště, závazné stanovisko, vyjádření ze dne 30.3.2010 ZN.: OŽP/24620/10/41/2010/Kru.
Stavební odpad z bourání bude zaříděn podle ustanovení přílohy č. 1 vyhlášky 377/1997 Sb. MŽP, kterou se vydává Katalog odpadů k zákonu č. 125/1997 o odpadech.
- ❖ E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření o existenci zařízení distrib. soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR) a podmínkách práce v jeho blízkosti zn. J21095-Z050917965 ze dne 10.6.2009: *Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, ale nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky.*
V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN.
Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu (dále jen OP) ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
1. *Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.*
 2. *Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribuční a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.*
 3. *Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p. Konečný, Tabara, tel. 602558710.*
 4. *Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.*
 5. *Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.*
 6. *Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazueme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.*
 7. *Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.*
 8. *Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.*
 9. *Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800225577.*
- ❖ E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o., zn. L4613-Z060918126 ze dne 10.6.2009: *ECZR souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění podmínky, novostavba bude umístěna mimo OP nadzemního vedení VN. V místě křížení vodivého oplocení s nadzemním vedením VN musí být zajištěna zvýšená bezpečnost tohoto vedení.*
Dále je nutno splnit následující podmínky:
1. *V OP nadzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:*
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život zdraví či majetek osob

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
2. Zakreslení trasy nadzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
 3. Připomínáme, že v OP vedení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porostu nad výšku 3 m
 4. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 5. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 10.6.2009 J21095-Z50917965
 6. Veškerá stavení činnost v OP nadzemními vedení VN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 7. Veškeré práce s mechanizací, jejíchž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 KV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- ❖ Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, stanovisko zn.: 1490/10/116 ze dne 19.5.2010:
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- 1) za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - 2) stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
 - 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedení vytyčení bude sepsán protokol,
 - 4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 - 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivého provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
 - 10) před provedením zásyvu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před

požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,

- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstr. fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- 14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku stanoveno jinak),
- 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

- ❖ Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště, zápis o projednání projektové dokumentace na novostavbu rodinného domu a návrh zásobení vodou ze dne 29.3.2010:

O provedení vodovodní přípojky požádá stavebník Slovácké vodárny a kanalizace, a.s. vyplněním tiskopisu „Žádost o zřízení vodovodní přípojky – přihláška k odběru vody“. Zemní práce si stavebník provede sám na vlastní náklady. Rýha výkopu musí být kolmo na dům v hloubce 1,3 m. Osový souběh s ostatními podzemními vedeními musí být minimálně 1,0 m. Ostatní podrobnosti budou dohodnuty při vytyčení vodovodní přípojky za přítomnosti stavebníka a zástupce Slováckých vodáren a kanalizací, a.s.

Doporučujeme potrubí vodovodní přípojky uložit v celé délce do chráničky z důvodu vyloučení budoucího zásahu do terénu při odstraňování případné poruchy vodovodní přípojky.

Před zahájením prací investor požádá SVK, a.s., Uherské Hradiště – provoz vodovodů o vytyčení sítí, které bude provedeno za úhradu na základě objednávky.

Kopii vyjádření a orazítkovanou PD vodovodní přípojky předloží stavebník k žádosti o zřízení vodovodní přípojky.

- ❖ Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště, zápis o projednání projektové dokumentace – připojení na kanalizaci ze dne 24.3.2010:

Kanalizační přípojku lze napojit bez předčištění na kanalizaci ve správě SVK a.s.

Kanalizační přípojka bude provedena z trub minimální světlosti DN 150 mm, minimální spád kanalizační přípojky musí být 1%.

Realizace kanalizační přípojky může být zahájena až na základě Žádosti o kanalizační přípojku – přihlášky k odvádění odpadních vod a uzavření Smlouvy na odvádění odpadních vod se SVK a.s., Uherské Hradiště!

Po instalaci připojovacího kusu na potrubí přizve stavebník zástupce SVK a.s., Uherské Hradiště ke kontrole zaústění, trasy kanalizační přípojky a eventuálního předčišťovacího zařízení.

Pokud stavebník nedodrží výše uvedené podmínky, vyhrazujeme si právo kontroly napojení kanalizační kamerou a následnou opravu na náklady stavebníka.

Ke kolaudaci požadujeme předložit dokumentaci skutečného provedení, která bude doplněna o zaměření připojovacího místa minimálně na 2 pevné body.

Požadujeme, aby nám investor akce po dokončení stavby oznámil, kdy byla nemovitost uvedena do trvalého provozu a užívání, a jaké ji bylo přiděleno popisné číslo.

Pokud je nemovitost napojena na městskou (obecní) čistírnu odpadních vod přes předčišťovací zařízení (septik), požadujeme při rekonstrukci kanal. přípojky zrušení tohoto předčišťovacího zařízení, tzn. přímé napojení na veřejnou kanalizaci.

18. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, užívání stavby nezakáže. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží:

- oznámení o užívání stavby na předepsaném tiskopisu (dle přílohy č. 4 vyhl. č. 526/2006 Sb.),
 - vytyčení prostorové polohy stavby,
 - geometrický plán,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám od ověřené projektové dokumentace,
 - doklad o předání a převzetí stavby, součástí bude i prohlášení stavebního podnikatele, že při provádění prací bylo postupováno v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením a byly dodrženy veškeré systémové technologické postupy požadované dodavateli materiálů,
 - stavební deník,
 - veškeré revizní zprávy a doklady o předepsaných zkouškách, evidenci odpadů dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.
19. Vlastník stavby zodpovídá za škody vzniklé na sousedních stavbách a pozemcích, pokud nebyly vyvolány jejich závadným stavem. Škody, včetně znečištění komunikací, musí stavebník vždy neprodleně odstranit na vlastní náklady a vlastními prostředky.
20. Veškeré nevyužitelné stavební odpady musí být uloženy na skládku tak, jak to ukládá povinnost plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb. (např. Kovosteel, s.r.o. Staré Město; OTR, s.r.o. Buchlovice, Sběrné suroviny UH, s.r.o.). Odpady, které vzniknou při výstavbě, musí být likvidovány v souladu s příslušnými právními předpisy platnými na úseku odpadového hospodářství. Odpady z výstavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné odstraněny na odpovídajícím zařízení, nebezpečné předány k odstranění oprávněné organizací a to v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.
21. Stavba bude dokončena do **31.8.2012**.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vlastimil Rozsypálek, nar. 4.9.1976, Modrá 163, 687 06 Velehrad

Odůvodnění:

Dne 18.3.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a dne 22.3.2010 žádost o stavební povolení stavby. Uvedenými dny bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 11.5.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Modrá, který dne 27.1.2010 vydalo Zastupitelstvo obce Modrá a který nabyl účinnosti dne 13.2.2010 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí (včetně souhlasu k trvalému odnětí ze ZPF), E.ON Česká republika, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s. a Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jana Veselá, Jan Veselý, Ing. Jiří Králík, Obec Modrá, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejností nebyly uplatněny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Štolhoferová
pověřená řízením stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, celkem 1600 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
žadatel

Vlastimil Rozsypálek, Modrá čp. 163, 687 06 Velehrad

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Modrá, Modrá čp. 170, 687 06 Velehrad, IDDS: i76bzz3

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o příp. uvedený v písmenu d)

Jana Veselá, Nad Chmelnicí čp. 270, 687 06 Velehrad

Jan Veselý, Nad Chmelnicí čp. 270, 687 06 Velehrad

Obec Modrá, Modrá čp. 170, 687 06 Velehrad, IDDS: i76bzz3

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IDDS: 3534cwz

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IDDS: yhscfc9

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, IDDS: d79ch2h

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště, IDDS: uh2gb5e

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Ing. Jiří Králík, Částkov čp. 47, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
stavebníci

Vlastimil Rozsypálek, Modrá čp. 163, 687 06 Velehrad

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

Jana Veselá, Nad Chmelnicí čp. 270, 687 06 Velehrad

Jan Veselý, Nad Chmelnicí čp. 270, 687 06 Velehrad

Obec Modrá, Modrá čp. 170, 687 06 Velehrad, IDDS: i76bzz3

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

Obec Modrá, Modrá čp. 170, 687 06 Velehrad, IDDS: i76bzz3

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IDDS: 3534cwz

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IDDS: yhscfc9

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, IDDS: d79ch2h

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště, IDDS: uh2gb5e

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

Ing. Jiří Králík, Částkov čp. 47, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

dotčené orgány

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, Svatováclavská 568, 686 70 Uh. Hradiště, IDDS: ef2b3c5

dále obdrží pro informování veřejnosti na úřední desce:

Obecní úřad Modrá, Modrá čp. 170, 687 06 Velehrad, IDDS: i76bzz3

Městský úřad Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště 3

na vědomí

Moravské zemské muzeum, Doc. PhDr. Luděk Galuška, CSc., Zelný trh čp. 6, 659 37 Brno

spis

Městský úřad Staré Město, stavební úřad, nám. Hrdinů 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště 3